

Spis. zn.: OSÚ/897-2016/BASJ
Č.j.: OSÚ/9090-16
Oprávněná úřední osoba: Jiří Baštář, tel.: 602113586, email: stavebni@dacice.cz

Dačice, dne: 14. 4. 2016

Obec Třebětice, Třebětice 11, 380 01 Dačice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 95 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23. 3. 2016 podala

Obec Třebětice, Třebětice 11, 380 01 Dačice, IČ: 00666548
kterého zastupuje Archstyl s.r.o., Gorkého č.p. 74/29, Veverí, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba MŠ Třebětice Třebětice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8/1, parc. č. 91/1, 91/2, 2720/5 v katastrálním území Třebětice u Dačic.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o novostavbu MŠ pro 20 dětí o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou, bez podsklepení, o zastavěné ploše 238,5 m². Tvarově je objekt tvořen hlavní kubickou hmotou, na kterou navazuje schodišťové těleso a ze severní strany je včleněna část kuchyňská a jídelní se sešikmenou střechou. Z jižní strany dotváří uliční fasádu nízký pás pro uskladnění zahradního vybavení se samostatným vchodem do zahrady. V 1. NP je vstupní hala, WC pro návštěvníky, technická místnost, šatna dětí, umývárna a WC dětí, kancelář s vlastním hyg. zázemím, úklidová komora, schodiště, výtah, jídelna dětí, kuchyně se zázemím a vlastními vstupy pro personál a zásobování. Ve 2. NP je navržena herna, která slouží též jako ložnice, umývárna a WC dětí, úklidová komora, sklad lůžkovin a sklad hraček. Součástí stavby jsou - zpevněné plochy se 4mi šikmými parkovacími stáními a přístupové chodníky - přípojka splaškové kanalizace DN 150 o celkové délce 8,5 m, která bude přes revizní šachtu ukončena v typové kanalizační šachtě DN 1000 s předpokládanou hloubkou 1,2 m - dešťová kanalizační přípojka DN 150 délky 5,5 m. Veřejná část kanalizační přípojky bude ukončena v typové kanalizační šachtě DN 1000 a zaústěna do přírodního koryta vedoucího podél komunikace, kde vody budou likvidovány vsakem - vodovodní přípojka PE 50 x 4,6 mm o celkové délce 7 m bude napojena na veřejný vodovod a ukončena v technické místnosti, kde bude umístěna vodoměrná sestava s vodoměrem - plynovodní přípojka délky 7 m vedená s HUP v oplocení do technické místnosti, el. přípojka bude přes přípojkovou pojistkovou skříň typu SP 5, která bude umístěna v obvodové stěně plánované novostavby. Vlastní kabelová přípojka bude vedena novým přívodním kabelem společně s kabely HDO až do hlavního domovního rozvaděče RP.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na parc. st. p. 8/1, parc. č. 91/1, 91/2, 2720/5 (PK 100 a 2720/5 díl 1) v katastrálním území Třebětice u Dačic, na hranici s parc. č. 8/2 a vzdálená bude 16,64 m od parc. č. 99/2 v k.ú. Třebětice u Dačic.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržet podmínky ochrany těchto sítí stanovené jejich správci: E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – vyjádření o existenci zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 2. 3. 2016, E.ON ČR, s.r.o., RS J. Hradec – vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. k žádosti o přeložku zařízení DS č. 13005808, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha – vyjádření o existenci sítě ze dne 10. 3. 2016 a souhlas ze dne 24. 3. 2016, RWE DS s.r.o. stanovisko ze dne 8. 3. 2016
3. Při zpracování dokumentace pro stavební řízení dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v těchto vyjádřeních:
 - A) A) HZS Jčk J. Hradec - závazné stanovisko ze dne 11. 3. 2016 č.j.: HSCB-1145-2/2016 UO-JH souhlasné stanovisko při dodržení podmínek požární zprávy
 - B) KHS Jčk se sídlem v Č. Budějovicích - závazné stanovisko ze dne 11. 3. 2016 č.j.: KHSJC 05290/2016/HDM JH- TA souhlas za podmínek: před uvedením stavby do trvalého provozu musí být prokázáno výsledky měření hluku, že hluk z provozu VZT zařízení nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru.
 - C) MěÚ Dačice, odbor dopravy - závazné stanovisko ze dne 10. 3. 2016 č.j.: ODO/5921-16/NOVM – přípustné při dodržení následujících podmínek: 1. Součástí stavebního objektu „Zpevněné plochy“ je parkoviště pro 4 osobní automobily (z toho jedno pro imobilní osoby) a přístupové chodníky. Požadujeme upravit šířku chodníku v místě sloupu NN na minimální rozměr 1100 mm. 2. Na stavební objekt „Zpevněné plochy“ bude vydáno místně příslušným stavebním úřadem územní rozhodnutí. 3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. 4. Stavební objekt „Zpevněné plochy“ lze realizovat na základě stavebního povolení, které vydá místně příslušný speciální stavební úřad tj. Obecní úřad Třebětice. K žádosti o stavební povolení budou doložena 2 paré projektové dokumentace zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky MD č. 146/2008 Sb., která budou autorizována oprávněnou osobou pro obor „dopravní stavby“. Dokumentace bude mimo jiné obsahovat zakreslení stavby do aktuální katastrální mapy a doklady o vlastnictví pozemků dotčených stavbou.

Dále budou doloženy tyto doklady:

 - platná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí o existenci zařízení v jejich správě včetně vyjádření k PD pro stavební povolení
 - stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Jindřichův Hradec
 - souhrnné vyjádření MěÚ Dačice, odboru životního prostředí popř. další rozhodnutí podle platných předpisů
 - v případě situování stavby na pozemku, který má ve vlastnictví jiná osoba, než investor stavby, doložit smlouvu o budoucí smlouvě kupní či kupní smlouvu
 - na pozemky, které mají sloužit pro dočasný zábor při realizaci stavby, bude doložena nájemní smlouva.
 - D) MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 23. 3. 2016 č.j.: OŽP/17184-16/882-2016/KALV – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF za podmínek podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF: 1. Bude provedena skrývka ornice v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., dle předložené bilance skrývky plochy pro výstavbu mateřské školy, objem skrývky bude činit 43,75 m³. 2. Skrývka ornice bude uložena po dobu

výstavby na části pozemku parc. Č. 91/2 v k.ú. Třebětice u Dačic a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami. 3. Po dokončení realizace stavby bude skrývka použita v rámci vegetačních úprav zatravněného dvorku u mateřské školy Třebětice. 4. O veškeré manipulaci s ornicí bude veden deník, který bude k dispozici správnímu orgánu k případné kontrole.

- E) MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 18. 3. 2016 č.j.: OŽP/66/83-16/847-2016/HORJ – souhlas podle § 11 odst. (3) zákona o ochraně ovzduší s umístěním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (1. NP nově budovaného objektu – technická místnost, číslo místnosti: 1.02) – instalován bude plynový kondenzační kotel (jmenovitý tepelný příkon: max. 24 kW; palivo: zemní plyn; emisní třída NO_x:5, odkouření vyvedeno nad střechu objektu. Fakticky nainstalované zařízení bude konkrétně specifikované v závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Dačice v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu na žádost budoucího provozovatele zdroje. Zařazení zdroje: stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW
4. Před započítáním prací novostavba MŠ požádá stavebník odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice o vydání stavebního povolení. Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí je možné realizovat stavby: vodovodní přípojka, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, el. přípojka. Zahájení prací na stavbě zpevněné plochy je možné až na základě pravomocného stavebního povolení vydaného odborem dopravy Městského úřadu Dačice.
5. Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") (identifikovaní v průběhu řízení těmito údaji: fyzické osoby - jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, právnické osoby - název a sídlo): Obec Třebětice, Třebětice 11, 380 01 Dačice, IČ: 00666548 kterou zastupuje Archstyl s.r.o., Gorkého č.p. 74/29, Veveří, 602 00 Brno 2.
6. Toto územní rozhodnutí platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění:

Dne 23. 3. 2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě. Žadatel zajistil vyvěšení informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru po dobu 15 dnů v termínu od 29. 3. 2016 do 14. 4. 2016 na úřední desce Obecního úřadu v Třebeticích, na internetových stránkách Obce Třebětice, na úřední desce Městského úřadu v Dačicích a na internetových stránkách Města Dačice a na místě určeném stavebním úřadem.

Proti zveřejněnému návrhu výroku neuplatnili ve lhůtě účastníci námitky a dotčené orgány výhrady, rozhodnutí se pokládá za vydané a následný den po uplynutí lhůty nabývá právní moci.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Stavebník a vlastník pozemků a staveb dotčených stavbou - Obec Třebětice, Třebětice 11, 380 01 Dačice, IČ: 00666548, kterou zastupuje Archstyl s.r.o., Gorkého č.p. 74/29, Veveří, 602 00 Brno 2.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Jan Bastl, nar. 12. 12. 1971, Třebětice 75, 380 01 Dačice, Stanislav Habr, nar. 22. 6. 1962, Třebětice 92, 380 01 Dačice, Jana Habrová, nar. 9. 9. 1968, Třebětice 92, 380 01 Dačice, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, E.ON Česká

republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

Stavba je v souladu s vydaným územním plánem obce Třebětice schváleným 1. 9. 2011, VV č.j. OSÚ/22735-11/1699-2009/LOJJ vyvěšeným 1. 9. 2011, který nabyt účinnosti dne 16. 9. 2011 - v zastavěném území funkční plocha – smíšená obytná.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze podle § 95 odst. 5 stavebního zákona odvolat, rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také obci, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 4. 2016

Jiří Baštář
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 13. 4. 2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Třebětice, IDDS: wv7bkgs

sídlo: Třebětice č.p. 11, 380 01 Dačice

Archstyl s.r.o., IDDS: r4qm5kj

sídlo: Gorkého č.p. 74/29, Veveří, 602 00 Brno 2